

augustus 2023

Bouwkrant Meerweide

Ontwikkelingen rondom de nieuwbouw



Voor u ligt de nieuwe editie van de bouwkrant. Met de bouwkrant houden wij u op de hoogte van de stand van zaken rondom de nieuwbouw van het nieuwe Meerweide en nemen wij u mee in de laatste ontwikkelingen en werkzaamheden die zijn gestart.

Zoals u weet blijft Meerweide tijdens de werkzaamheden gewoon open. Dit geldt ook voor de dagbestedingen voor mensen met dementie (PG), lichamelijke beperkingen (somatiek), slechtzienden en het afasie trainingscentrum. Hiervoor is momenteel geen wachtlijst.

In deze bouwkrant leest u:

- Een interview met Mirella van Deursen, manager Zorg en Behandeling en Felix van Duin, manager Diensten en Welzijn van Meerweide. Hierin vertellen zij wat er allemaal bij komt kijken om het nieuwe Meerweide te realiseren terwijl het normale leven in Meerweide gewoon doorgaat. Het interview is onderdeel van een reeks interviews die binnenkort in verschillende media zullen verschijnen.
- Een toelichting op de plannen door Mounir Benyahya, hij is als senior projectmanager betrokken bij het nieuwe Meerweide.
- Een verslag van de informatiebijeenkomst voor bewoners en medewerkers, afgelopen juli.
- En tot slot een stuk geschreven vanuit het perspectief van de cliëntenraad. Hoe kijkt de cliëntenraad aan tegen het nieuwe Meerweide?

Interview met Mirella van Deursen en Felix van Duin

'Met z'n allen zijn we echt iets heel moois en duurzaam aan het realiseren'

Op zomaar een doordeweekse dag, de eerste dinsdag van juli 2023 om precies te zijn, valt op dat Meerweide bovengemiddeld goed functioneert, als 'ouderenhub' en als 'kloppend hart van Rotterdam-IJsselmonde'. Mede dankzij een kraampje waar een visboer verse haring aan de man/vrouw brengt, is het niet alleen in de brasserie maar ook op het zonnige binnenplein gezellig druk. "Wat gezelligheid en dynamiek betreft, is Meerweide een verpleeg- en verzorgingshuis om echt heel trots op te zijn," verzekert manager Zorg en Behandeling Mirella van Deursen. "Iedereen is welkom, iedereen voelt zich thuis." Manager Diensten en Welzijn Felix van Duin knikt. "Alleen begint het gebouw ons in de steek te laten, wat niet zo vreemd is na 54 jaar. Nieuwbouw moet een nieuw Meerweide opleveren dat in alle opzichten voldoet aan de eisen die zorgverleners, bewoners, mantelzorgers en bezoekers er anno 2023 aan stellen. In het verlengde daarvan hoop ik dat het ook lukt om de ziel, de sfeer en de aantrekkingskracht van het huidige Meerweide naar de nieuwbouw te vertalen."

Toekomstbestendig wooncomplex

Aan Mirella en Felix zal het niet liggen. Net als de cliëntenraad zijn zij van meet af aan nauw betrokken bij het complexe sloop/nieuwbouwplan, dat niet alleen een toekomstbestendig wooncomplex met 216 studio's voor ouderen met een zware zorgvraag moet opleveren maar ook een prettige werkomgeving voor medewerkers. Met een huisartsenpraktijk, dagbestedingsfaciliteiten, een sfeervolle brasserie met terras/ tuin, een Huis van de Wijk én een kinderopvang (!), wordt bovendien verwacht dat het nieuwe Meerweide zich nog meer kan ontpoppen als het middelpunt van de ouderenhub in IJsselmonde. "Tijdens de werkzaamheden blijft Meerweide gewoon open," benoemt Felix een van de grootste uitdagingen. "Natuurlijk heeft slopen en nieuwbouwen impact, maar we proberen die zo klein mogelijk te houden voor de bewoners, de medewerkers en de bezoekers."



Mirella van Deursen en Felix van Duin: "Tijdens de werkzaamheden blijft Meerweide gewoon open. Natuurlijk heeft slopen en nieuwbouwen impact, maar we proberen die zo klein mogelijk te houden voor de bewoners, de medewerkers en de bezoekers."

Uitgekiende planning

Volgens Mirella vergt dat een uitgekiende planning, met als uitgangspunt dat niemand meer dan twee keer hoeft te verhuizen. "Dat geldt bijvoorbeeld voor de 47 bewoners van Maas, Rijn-, Waalhaven, die begin oktober zijn verhuisd naar de Aafje-locatie Koningshof.

De sloop van de vleugel die zij hebben achtergelaten zou in september van start gaan, maar we hebben net gehoord dat dat begin 2024 wordt. Een tegenvaller? Nee. De planning van een complex bouwproject als dit is niet in beton gegoten, we houden er rekening mee dat het af en toe moet worden aangepast aan actuele ontwikkelingen.” Felix: “Wat is een paar maanden vertraging op de wetenschap dat we met z’n allen echt iets heel mooi en duurzaam aan het realiseren zijn?”

‘Meerweide 2.0’

Net als Mirella houdt hij dat voortdurend voor ogen, terwijl beiden dag in dag uit in touw zijn om ervoor te zorgen dat de huidige bewoners en medewerkers zo weinig mogelijk last hebben van het bouwproces. “Van sanitair met hangende toiletten en tilliften in het plafond tot kleinere woongroepen en grotere appartementen met een eigen badkamer en toilet én de mogelijkheid voor de bewoners om bijvoorbeeld zelf koffie en thee te maken... Stuk voor stuk lijken het kleine verbeteringen, maar als je alles bij elkaar optelt krijg je echt een ‘Meerweide 2.0’ waar het veel aangenamer wonen is voor de bewoners en veel prettiger en efficiënter werken is voor onze collega’s.” Mirella: “Binnen het bouwteam wordt goed naar ons geluisterd en waar mogelijk iets gedaan met onze adviezen, die gebaseerd zijn op onze kennis en ervaring. Natuurlijk snappen wij ook wel dat het beschikbare budget niet oneindig is, maar naast alle verbeteringen op het gebied van wooncomfort en zorgkwaliteit is er ook ruimte om het nieuwe Meerweide van meer allure te voorzien. De bewoners verdienen dat. En de zorgmedewerkers ook.” Felix: “Mirella zei net terecht dat we trots zijn op het huidige Meerweide. Ik denk dat we straks nog veel trotser zijn op het nieuwe Meerweide.”

Toelichting op de planning door Mounir Benyahya, senior projectmanager

'Lang en complex proces resulteert in een fijne leef- en werkomgeving voor bewoners en collega's'

"Vanaf het begin van het project kijken we erg uit naar het nieuwe Meerweide", vertelt Mounir. "Het nieuwe gebouw biedt bewoners en collega's straks een fijne leef- en werkomgeving. Het proces om te komen tot het nieuwe gebouw is lang en complex. We hebben te maken met vergunningprocedures en samenwerkingsverbanden met alle partners in de directe omgeving. Maar ook met de wensen en eisen vanuit Aafje, de bewoners, mantelzorgers, collega's, omwonenden en alle andere belangrijke betrokkenen. Deze worden zorgvuldig opgehaald en verwerkt in de ontwerpen van het nieuwe gebouw."

Gefaseerd bouwen

Een deel van de bewoners is eind 2022 verhuisd naar Aafje locatie Koningshof. Daarmee is ruimte gecreëerd om de bouw gefaseerd te kunnen uitvoeren. "Als eerste starten we, naar alle waarschijnlijkheid, in het eerste kwartaal van 2024 met het verbouwen van de begane grond. Dit betreft het gedeelte waar de huisarts en de dagvoorziening nu zitten. Tegelijkertijd willen we starten met de sloop van een gedeelte van het gebouw, om ruimte te maken voor het eerste bouwdeel van het nieuwe gebouw, het Zuidgebouw. Als alles goed verloopt, kunnen we hier rond de zomer van 2024 mee starten.

Goedkeuring van de gemeente

De gemeente Rotterdam is vanaf dag één onze partner geweest in het proces om te komen tot de juiste vergunningen. Het traject van onderzoeken, beleidsnota's, inspraakavonden, bestemmingsplan en omgevingsvergunning is een traject van lange adem. Zoals het er nu uitziet, voldoen wij aan alle eisen en kunnen we ons in het najaar gaan opmaken voor de omgevingsvergunning. Dit is de vergunning die toestemming geeft om te mogen bouwen.

Fijne leef- en werkomgeving

We weten waar we het voor doen! Voor onze bewoners en collega's. De verschillende stappen die we moeten nemen om te komen tot het uiteindelijke gebouw, lopen door tot in 2028. Maar ook dit is slechts een inschatting. De bouwwereld is in beweging en wordt beïnvloed door externe factoren. Stikstof, beschikbare grondstoffen, hoge rentestanden en inflatie, tekort aan personeel zijn slechts voorbeelden hiervan. Desondanks hebben wij er veel vertrouwen in dat we in de komende jaren echt een prachtig nieuw Meerweide realiseren."



Een impressie van het nieuwe Meerweide.

Verslag van informatiebijeenkomsten op 3 juli 2023

'Men kijkt uit naar het nieuwe gebouw'

Op verschillende manieren proberen wij alle betrokkenen op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom de bouw van het nieuwe Meerweide. Dit doen we onder andere door middel van een bouwkrant, informatiebijeenkomsten, een maquette, een bouwhoek en verschillende presentaties. Op 3 juli hebben Felix van Duin, Mirella van Deursen en Mounir Benyahya de meest recente informatiebijeenkomsten georganiseerd. De opkomst was goed, er was een grote betrokkenheid en het was een gezellige bijeenkomst!

Tijdens de presentatie zijn verschillende vragen gesteld over het proces. De bezoekers waren nieuwsgierig naar de voortgang en vroegen zich af wanneer de werkzaamheden daadwerkelijk zouden starten. Ook was er interesse in de afwerking van het gebouw. Er waren echter ook zorgen. Veel bewoners en medewerkers vroegen zich af of en hoe zij tijdens de bouw in Meerweide kunnen blijven wonen en werken. Geeft de bouw niet te veel overlast? Belangrijke vragen die we samen uitvoerig hebben besproken en toegelicht.

Wat betreft de overlast zullen we er alles aan doen om dit te beperken. Mounir Benyahya, projectmanager, legt uit dat bouwen altijd gepaard gaat met geluid en stof. Naast wettelijke voorschriften hebben wij ook onze eigen regels opgesteld waar de bouwers zich aan moeten houden. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om specifieke bouw tijden, het gebruik van geluiddempende technieken en het beperken van stof. We treffen maatregelen voor elk aspect. In sommige gevallen is het helaas niet mogelijk om alle overlast te voorkomen en moeten we creatieve oplossingen bedenken. In dergelijke situaties zullen wij u tijdig op de hoogte stellen en met elkaar bespreken hoe hiermee om te gaan. Bewoners en collega's kunnen bijvoorbeeld tijdelijk het gebouw verlaten of op een andere locatie verblijven tijdens de hinderlijke periode. Het is een samenwerking waarin alle betrokkenen een rol spelen.

De volgende informatiebijeenkomst staat gepland voor het najaar. Dan gaan wij verder in op het aankomende bouwproces, de gemeentelijke procedure en het ontwerp voor het interieur en tuin.

Terugblik van de cliëntenraad

'De bewoners krijgen echt een fijn gebouw om in te leven'

Nieuwbouw, van een ruwe schets op papier naar een nieuw huis vol met mensen

Zoals ongeveer half IJsselmonde en ommelanden weet, Aafje is bezig om het huidige Meerweide (gebouwd 1969), dat zucht van ouderdom en andere gebreken, die komen met deze eerbiedige leeftijd, te vervangen door een spiksplinternieuw verpleeghuis, waar onze somatische (lichamelijke) en PG (psychogeriatrische) bewoners fijn, vertrouwd en veilig kunnen wonen en bovenal goed kunnen leven.

Realisatie van nieuwbouw gaat niet alleen van een leien dakje, in het ontwerpen moeten veel belangrijke beslissingen worden genomen waar veel medewerkers bij zijn betrokken met al hun wensen en ervaring.

Wij als cliëntenraad, de vertegenwoordigers en de bewoners en hun mantelzorgers en familie, zijn vanaf de start nauw betrokken bij het nieuwe gebouw. Wij spreken met de projectgroep van Aafje over het gebouw, hoe gaat het eruitzien, welke kleuren op de afdelingen, waar komen de voorzieningen (bijvoorbeeld de kapper), wat willen we graag zien? Bijvoorbeeld dat een bewoner die bedgebonden met bed en al ook in een huiskamer kan staan en mee kan doen met de activiteiten in de huiskamer en niet altijd naar de muur staart.

We zijn als raad bij alle aspecten betrokken en geven gevraagd advies, soms ook ongevraagd. Zetten mensen op het goede spoor: hebben jullie hieraan gedacht en zou het misschien ook zo kunnen? Een voorbeeld is de inrichting van de huiskamers, leuk al die tafels en stoelen, maar als je in een rolstoel zit wil je net een iets hogere tafel zodat je stoel eronder past en je bij de tafel kunt. Dus stoelen eruit!

Wij willen een zo goed mogelijk leefbaar huis, waar onze bewoners zich thuis kunnen voelen op hun eigen mooie kamer met een eigen badkamer, en ja die gouden kranen, die komen er

niet maar wel een kraan met een lange hendel en temperatuurbeveiliging. Zo kunnen bewoners de kraan zelf gebruiken. Zelfstandigheid is hier het toverwoord.

Waar je een punthoofd van krijgt zijn al die regeltjes en voorschriften, stikstof, milieurapportage, vergunningstraject, bouwvoorschriften, gemeentelijke inspraak, leidingschema's (ik zeg nooit meer dat spaghetti door elkaar zit) en zo kunnen we nog wel even doorgaan. En dan heb ik het nog niet eens gehad over "jargon" oftewel "blueprint" is dus een bouwtekening. Ik vind het al een hele prestatie, die behangrol (want ze zijn niet klein die blueprints), met de goede kant naar boven te houden.

En dan langzamerhand begin je te zien hoe een voornemen, een idee wordt en dat idee een plan en dan een tekening (oops, blueprint) en uiteindelijk door de inzet van heel veel mensen over een tijdje dat voornemen ineens pal voor je neus staat. Je door de voordeur, die uitnodigend openstaat, naar binnen loopt en denkt: dat is fijn om hier te wonen, te werken en op bezoek te komen.

Namens de leden van de cliëntenraad Meerweide.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht in de bouwhoek in de centrale hal. Op het televisiescherm plaatsen wij de laatste ontwikkelingen. Ook kunt u terecht op de website: www.aafje.nl/meerweide. Liever mailen? Dat kan. Stuur een mail naar gp_nieuwbouwmrw@aafje.nl. De volgende Bouwkrant verschijnt begin 2024.

Colofon

Deze Bouwkrant is met veel zorg en aandacht samengesteld voor bewoners, mantelzorgers, medewerkers en vrijwilligers van Aafje Meerweide. Heeft u vragen over deze Bouwkrant of wilt u zich afmelden, dan kunt u ons bereiken via gp_nieuwbouwmrw@aafje.nl

Aafje vindt het belangrijk dat bewoners prettig kunnen wonen, met ruimte voor de dingen die ertoe doen, nu én in de toekomst!

