



## Aafje realiseert Woonwensen

Aafje wil in en met haar huizen voldoen aan de wensen voor wonen op het gebied van zorg, veiligheid en gezelligheid van haar bewoners van nu en straks.



Aafje wil graag meer tegemoet komen aan de behoeften die kwetsbare ouderen hebben ten aanzien van hun woonomgeving. Daarom investeert Aafje in nieuwe, gerenoveerde huisvesting én duurzaamheid. Zo bieden we een woonomgeving die voldoet aan de moderne eisen voor zorg, veiligheid en gezelligheid. Met eenpersoons studio's, eigen badkamer, kleine woongroepen en veel buitenruimte. Uiteraard nemen we onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om zo duurzaam mogelijk om te gaan met warmte, energie, water, gas en koeling.

Duurzaamheid staat bij Meerweide sowieso al langer op de agenda. Dat is wel gebleken uit de deelname van Aafje Meerweide aan De Energiestrijd van Urgenda in 2019. Vijf zorghuizen namen het in die strijd tegen elkaar op om zoveel als mogelijk te besparen op het gebruik van gas en elektriciteit. Uiteraard zonder daarbij het welbevinden van bewoners en medewerkers aan te tasten. Het lukte Meerweide om maar liefst 15% te bezuinigen en daarmee won Aafje Meerweide de energiestrijd. Een mooie start naar een duurzamer huis.

Als directeur ben ik er ontzettend trots op te werken bij een organisatie die vooruit denkt, die ervoor zorgt dat de ouderen hier in Rotterdam en omgeving een mooie moderne, fijne en duurzame plek hebben om te wonen. Voor medewerkers is het ook belangrijk om in een fijne, comfortabele en moderne werkomgeving te werken. Dat maakt het werken in de zorg en in het bijzonder bij Aafje nog net iets leuker dan het al is. Ik ben ervan overtuigd dat dit bijdraagt aan het predicaat beste werkgever in de zorg en een hoge bewonerstevredenheid.

Ruud Jonkman  
Directeur regio Zuid

## Het plan

Verpleeghuis Aafje Meerweide is in 1969 gebouwd. 52 jaar lang heeft het gebouw een thuis geboden aan onze bewoners. Het gebouw is technisch gezien steeds moeilijker te onderhouden en sluit niet meer aan bij de eisen voor duurzaamheid van nu. Ook voor de zorgverlening is het gebouw niet meer optimaal. Aafje heeft daarom besloten om het verpleeghuis de komende jaren gefaseerd te slopen en nieuw te bouwen.

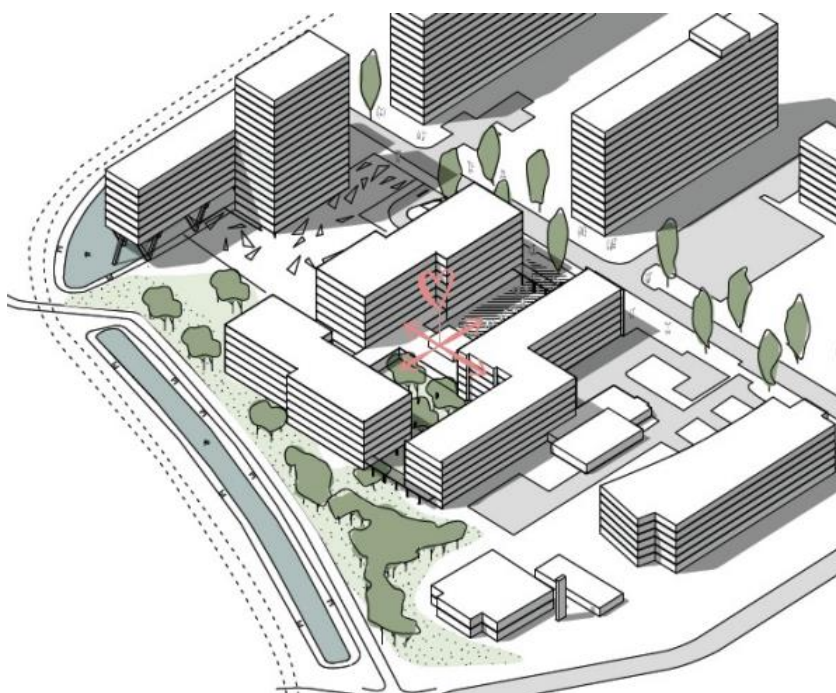
### Colofon

Deze Nieuwsbrief is met veel zorg en aandacht samengesteld voor bewoners, mantelzorgers, medewerkers en vrijwilligers van Aafje Meerweide. Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u zich afmelden, dan kunt u ons bereiken via [gp\\_nieuwbouwmrw@aafje.nl](mailto:gp_nieuwbouwmrw@aafje.nl)



Met een brede vertegenwoordiging vanuit Aafje is samen met de cliëntenraad, architect en adviseurs het plan uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Omdat er een bestemmingsplanprocedure nodig is, heeft de gemeente vanaf het begin meegekeken. Het uitgewerkte plan heeft daarmee de steun van de gemeente.

Meerweide biedt niet alleen al jaren een thuis aan Rotterdamse ouderen die zorg nodig hebben. Het speelt ook een belangrijke rol in de wijk, als belangrijk onderdeel van de Ouderenhub. Het 'Huis van de Wijk' en 'Aafje dagvoorziening' blijven behouden en komen terug in het nieuwe gebouw. Ook de huisartsenpraktijk krijgt een nieuw plekje aan het plein. Met woningcorporatie SOR wordt nauw samengewerkt om het voorplein mogelijk te maken en de verbinding met het verpleeghuis te waarborgen. Als nieuwe partner komt kinderdagopvang Mundo in het gebouw. Daarmee krijgt Meerweide een nog bredere rol in de wijk en verbinden we op een mooie manier oud en jong.



Op dit moment zijn wij druk bezig met het selecteren van de aannemers om het plan samen verder uit te werken. Medio 2022 staat de start van de bouw gepland. Dit is wel erg afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure.

In het najaar van 2021 gaan we in gesprek met de wijk en presenteren wij de plannen aan hen.

## Het ontwerp van de architect

Zorg nodig hebben, heeft grote impact op ieders leven. U moet anderen toelaten in uw leven. Aafje Meerweide streeft er elke dag naar om deze invloed zo minimaal mogelijk te laten zijn, dat zorg als prettig wordt ervaren en bewoners de ruimte voelen om hun eigen leven zo veel als mogelijk te blijven leiden. Het leven zoals zij dat het liefst willen. Alleen met de grootst mogelijke zorg creëren we een woonomgeving, waar de waardigheid van de bewoners écht voorop staat.

### Colofon

Deze Nieuwsbrief is met veel zorg en aandacht samengesteld voor bewoners, mantelzorgers, medewerkers en vrijwilligers van Aafje Meerweide. Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u zich afmelden, dan kunt u ons bereiken via [gp\\_nieuwbouwmrw@aafje.nl](mailto:gp_nieuwbouwmrw@aafje.nl)

Na de verbouwing woont iedereen in Meerweide aangenaam in een éénpersoons appartement met een eigen badkamer met toilet. De zorg wordt verleend vanuit het principe van kleinschalig wonen; waarbij alle zorg zoveel mogelijk als thuis wordt georganiseerd. Het nieuwe Meerweide voldoet aan alle wensen voor zorg, veiligheid en gezelligheid.

## Het hart verbindt

Twee nieuwe gebouwen vormen samen met het bestaande gebouw een hele nieuwe woonomgeving. De belangrijkste keuze was om het restaurant het hart van het complex te maken, direct verbonden en te koppelen aan de entree. U voelt als u binnenkomt meteen sfeer, gezelligheid en contact. Het restaurantgedeelte verbindt bovendien het bestaande met het nieuwe gebouw. Daarbij ontstaan er twee interne buitenruimtes: een plein en een tuin. Het plein ligt aan de straatkant. Hier komen bewoners, bezoekers, medewerkers en de wijk bij elkaar. Ook vind je hier openbare faciliteiten zoals een ouderen-hub, dagvoorziening en huisartsen. In de groene tuin aan de achterzijde vinden bewoners rust en privacy. Aan de tuin grenzen ook een kapsalon, pedicure, stilteruimte en behandelruimtes.



## Kleine woongroepen

De bewoners appartementen vormen samen kleine woongroepen van telkens negen appartementen. Elke woongroep heeft een gemeenschappelijke woonkamer met eigen buitenruimte. Een centrale as met zicht naar buiten zorgt voor oriëntatie en rust.

Om de zintuigen te stimuleren, worden er op elke verdieping belevingsruimtes gecreëerd die bewoners aanzetten tot bewegen en ontdekken. Daarnaast heeft elke bewoner een nisje bij de eigen voordeur, om hun appartement vertrouwd en herkenbaar te maken.

***“Het toelaten van anderen in je persoonlijke leven, omdat je zorg nodig hebt, heeft veel impact. Aafje en het nieuwe gebouw bieden waardige woonzorg, een liefdevolle, helpende hand.” – Maarten de Werk, architect***

## Colofon

Deze Nieuwsbrief is met veel zorg en aandacht samengesteld voor bewoners, mantelzorgers, medewerkers en vrijwilligers van Aafje Meerweide. Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u zich afmelden, dan kunt u ons bereiken via [gp\\_nieuwbouwmrw@aafje.nl](mailto:gp_nieuwbouwmrw@aafje.nl)





## De managers van Aafje Meerweide

Vanaf dag één zijn wij betrokken als verantwoordelijke managers bij het ontwerp van de nieuwbouw. Een prachtige ervaring die ons veel energie geeft.

Door onze goede contacten met de bewoners, medewerkers, vrijwilligers, Cliëntenraad en mantelzorgers, konden wij veel bijdragen aan het ontwerp van de nieuwbouw. De presentaties hebben ons goed inzicht gegeven in de behoeftes die er zijn als het gaat om wonen, zorg en werken bij Aafje Meerweide. Zoals het belang van een beter woon- en werkklimaat voor bewoners en medewerkers.

Ook de verbinding met de wijk (een onderdeel van de wijk zijn) vinden wij belangrijk in het ontwerp van de nieuwe locatie. Vaak hebben we het ook over 'binnen is buiten'. Daarbij is het belangrijk dat iedereen een plekje voor zichzelf kan vinden, binnen en buiten. Tot slot willen we met veel groen, wandelmogelijkheden en water het 'dorpse' terugbrengen in de stad.

In het najaar gaan we opnieuw met alle belanghebbenden in gesprek om verder te kijken naar de wensen en behoeftes. Nauwe betrokkenheid van bewoners, mantelzorgers, medewerkers, vrijwilligers en de Cliëntenraad is ontzettend belangrijk voor ons.

### Colofon

*Deze Nieuwsbrief is met veel zorg en aandacht samengesteld voor bewoners, mantelzorgers, medewerkers en vrijwilligers van Aafje Meerweide. Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u zich afmelden, dan kunt u ons bereiken via [gp\\_nieuwbouwmrw@aafje.nl](mailto:gp_nieuwbouwmrw@aafje.nl)*





Alleen met elkaar kunnen we Aafje Meerweide straks de ideale woon- en werkomgeving maken.

We kijken ernaar uit!

Mirella van Deursen en Döndü Özdemir

## Op weg naar een nieuw Meerweide

Als Cliëntenraad van Meerweide zijn wij nauw betrokken bij dit complexe proces naar een nieuw Meerweide en bij veel zaken wordt onze inbreng gevraagd.

Ons uitgangspunt is ervoor te zorgen dat de belangen van de bewoners worden behartigd. En dat belangrijke aspecten, voor en in het leven van onze bewoners binnen het nieuwe Meerweide, zo optimaal mogelijk worden gerealiseerd. Denk aan hoe gaan we het “eten” realiseren op basis van wat de bewoners prettig vinden en hoe gaan we dat nog beter maken en afstemmen op de wensen van iedere bewoner? Hoe gaat de nieuwe tuin eruitzien en kan iedere bewoner daar gebruik van maken, is er goede rolstoeltoegang en voldoende zon beschutting? Hoe delen we de kamer in, kan een bewoner die in bed ligt makkelijk en comfortabel televisie kijken zonder zijn of haar nek in een onmogelijke hoek te moeten draaien? Maar ook zaken als hoe gaan we de centrale ontmoetingsruimte (restaurant) benutten, welke faciliteiten moeten daar dan komen en hoe gaan we daar de oudere buurtbewoners ontvangen?

Soms gaan zaken voorspoedig, zit het hele team op dezelfde golflengte en worden we het snel eens. We hebben soms ook een andere zienswijze en willen zaken anders of dat er meer rekening wordt gehouden met iets wat wij voor de bewoners belangrijk vinden. Dan volgt een discussie en kijken we hoe we dit gezamenlijk kunnen oplossen, binnen de mogelijkheden van de plannen. Vaak vinden we dan een goede oplossing.

Het is, als zoveel in het leven, een proces van elkaar iets gunnen. En soms zijn er gewoon voorschriften waar we ons aan moeten houden. Eén ding staat voorop bij alle betrokkenen: binnen de mogelijkheden gaan we een prachtig, functioneel en leefbaar verpleeghuis neerzetten, waar het fijn wonen, werken en bezoeken is.

Om in het bouw jargon te blijven, daar dragen heel veel mensen een steentje aan bij en wij als Cliëntenraad, danken al die mensen voor hun inzet en betrokkenheid!

### Colofon

*Deze Nieuwsbrief is met veel zorg en aandacht samengesteld voor bewoners, mantelzorgers, medewerkers en vrijwilligers van Aafje Meerweide. Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u zich afmelden, dan kunt u ons bereiken via [gp\\_nieuwbouwmrw@aafje.nl](mailto:gp_nieuwbouwmrw@aafje.nl)*

